

Nazwa Zamawiającego:

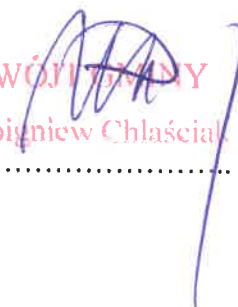
Gmina Stężycza
Plac Senatorski 1
08-540 Stężycza
tel. 81 86 63 038

**Zamówienie prowadzone w trybie zapytania ofertowego pod nazwą
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stężycza ”**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794) prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

Zatwierdzono:

Stężycza, dnia 27 listopad 2025 r.


WÓJT GMINY
Zbigniew Chlaściak

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Stężycza
Plac Senatorski 1
08-540 Stężycza
NIP: 506-00-35-708
tel. 81 86 63 038
email: sekretariat@stezyca.eurzad.eu

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794) prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
CPV – 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy 44 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stężycza.
- wniosku aplikacyjnego.

2. Szacunkowa ilość przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy wynosi 44 lokalizacje, w oparciu o złożone deklaracje chętnych osób. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany/zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego o 20% (ilości wskazanej w zdaniu powyżej).

3. Przedmiot zamówienia, należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zaprojektowane oczyszczalnie muszą być zgodne z przepisami Unii Europejskiej określającymi wymagania dotyczące oczyszczania ścieków oraz zgodnie z normami EN 12566 określającymi wymagania w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Zamawiający wymaga zaprojektowania przydomowej oczyszczalni ścieków legitymujących się certyfikatem za zgodność z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszym obowiązującym za dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu.

6. Wymagane parametry projektowanych oczyszczalni ścieków:

- technologia pracy - złoże obrotowe,
- materiał wykonania zbiornika - GRP, lub stal nierdzewna,
- oczyszczalnie jednozbiornikowe,
- brak stosowania sterowników, elektrozaworów oraz dyfuzorów napowietrzających.

7. Jakość oczyszczonych ścieków powinna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do

wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311)

8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 r. poz. 960), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

9. Program funkcjonalno-użytkowy musi być wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi być opracowany w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia, opinie.

10. Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z art. 99 ust. 4, 5, 6 i art. 101 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności dokumentacja projektowa nie może zostać opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym należy uściślić wymagania poprzez określenie kryteriów równoważności materiałów i urządzeń.

11. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji należy dokonać wstępnej kwalifikacji działek pod względem możliwości zainstalowania oczyszczalni.

12. Zadanie obejmuje:

1). Wstępną weryfikację działek pod względem możliwości zainstalowania oczyszczalni, a dla pozytywnie zakwalifikowanych lokalizacji:

- pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych,
- możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej oraz sprawdzenie warunków gruntowo wodnych, poprzez wykonanie jednego odwiertu do 2,5m w miejscu planowanego systemu rozsączającego w 10 wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach,
- opis warunków terenowych na każdej działce (rodzaj i chłonność gruntu, dobór odpowiedniego systemu rozsączenia oraz ocenę możliwości technicznych montażu),
- wykonanie dla każdej działki załącznika graficznego z naniesionym schematem instalacji na aktualnej mapie działki, na którym będzie określona lokalizacja wszystkich elementów oczyszczalni,
- wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego - 3 egz.
- wykonanie szacunkowego zestawienia kosztów – 3 szt.
- wykonanie wniosku aplikacyjnego.

2). Wykonaną dokumentację należy złożyć również w wersji elektronicznej.

3). W ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców robót, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, w terminie do 3 dni od daty wysłania pytania przez Zamawiającego,

13. Za termin zakończenia zadania uznaje się, datę przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru.

14. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

15. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

16. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. Źródło finansowania

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10.Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia 21 dni od dnia podpisania umowy.

VI. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
6. Kwestie dotyczące podwykonawstwa:
 - Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonywania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 - Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
 - 3) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. Dokumenty składane wraz z ofertą – formularzem ofertowym – Załącznik nr 1.
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonych w treści niniejszego zapytania ofertowego – Załącznik nr 2.
 - 2) Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:
 - a) w przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy,

b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu.

2. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (powiększonej o podatek od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień.

3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień w tym złożenie dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego w Wykonawcami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Tomasz Gorzkowski, tel. 81 86 63 069, e-mail: sekretarz@stezyca.eurząd.eu

X. Termin związania z ofertą

1. Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od terminu wyznaczonego na składanie ofert.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Na kopercie należy umieścić napis: **Oferta na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stężyca** wraz z podaniem nazwy Wykonawcy, adresu do korespondencji oraz nr telefonu.

XII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty można składać pisemnie w Sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, Plac Senatorski 1, 08-540 Stężyca, elektronicznie na adres sekretariat@stezyca.eurząd.eu lub za pośrednictwem operatora pocztowego w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Oferta na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stężyca**.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **8 grudnia 2025 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰**.

3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dostarczenia do Zamawiającego.

4. Otwarcie ofert odbędzie się 8 grudnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰.

5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ją Wykonawcy.

6. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie wskazane w formularzu ofertowym. Cena obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

4. W cenie oferty przedłożonej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowane przez niego stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli:

- cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym,

7. Wraz z podpisaniem umowy stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, dotyczącej danych, które otrzyma w celu realizacji zadania

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający stosował będzie następujące kryteria:

Cena oferty 100% = 100 pkt.

Ocena ofert zostanie dokonana następująco: Zamawiający dokona obliczenia ceny oferty wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

C_{min} = cena najniższa zaproponowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu

C_o = cena badanej oferty

2. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w ustalonym kryterium.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

XVI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stężycy, adres: Urząd Gminy w Stężycy, Plac Senatorski 1, 08-540 Stężycy;
- b. dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych są następujące: iod@stezyca.eurzad.eu;
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z przepisami prawa lub zawartymi porozumieniami w zakresie powierzenia przetwarzania tych danych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), dalej „Pzp” oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902, ze zm.);
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (czas obowiązywania umowy oraz przepisy Pzp oraz prawa archiwalnego);
- f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp – w szczególności nie będzie możliwe zawarcie umowy o udzielenie zamówienia;
- g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, ani profilowane - stosownie do art. 22 RODO;
- h. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu RODO (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a w dalszej kolejności art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

XVII. Inne postanowienia umowy

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta była na warunkach określonych w Załączniku nr 3 projekcie umowy .

Załączniki do zapytania:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy.